



Starosta Wielicki

Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, tel. 12 399 98 00, www.powiatwielicki.pl, sekretariat@powiatwielicki.pl

Wieliczka, dnia 7 kwietnia 2026r.

AB.6740.4.7.2026.IG

DECYZJA NR 568.2026

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36a ust 1, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kłaj, Kłaj 655, 32-015 Kłaj reprezentowanej przez Pana Mateusza Maneckiego, ul. Wielopole 18B/15, 31-072 Kraków z dnia 16.01.2026r., w sprawie zmiany decyzji Starosty Wielickiego nr 1889.2020 z dnia 17.11.2020r. znak: BGN.6740.1259.2020.IG zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na przebudowę budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na bibliotekę, przebudowę wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazu, elektryki, budowę zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych na działkach nr ew. 521/3, 519/3 w miejscowości Szarów, gm. Kłaj - w zakresie przebudowy i remontu pomieszczeń budynku domu kultury na skutek czego powstanie jeden budynek, w którym połączona zostanie funkcja biblioteki z domem kultury,

orzekam

I. o zmianie decyzji Starosty Wielickiego nr 1889.2020 z dnia 17.11.2020r. znak: BGN.6740.1259.2020.IG zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na przebudowę budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na bibliotekę, przebudowę wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazu, elektryki, budowę zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych na działkach nr ew. 521/3, 519/3 w miejscowości Szarów, gm. Kłaj – **w ten sposób, że początek sentencji przedmiotowej decyzji przyjmuje brzmienie:**

„zatwierdzam projekt budowlany, wraz z zamiennym projektem budowlanym i udzielam pozwolenia dla

Gmina Kłaj, Kłaj 655, 32-015 Kłaj,

na budowę przebudowę budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na bibliotekę, przebudowę wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazu, elektryki, budowę zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych, przebudowę i remont pomieszczeń budynku domu kultury na skutek czego powstanie jeden budynek, w którym połączona zostanie funkcja biblioteki z domem kultury na działkach nr ew. 521/3, 519/3 w miejscowości Szarów, gm. Kłaj.”

Kategoria obiektu

IX – budynki kultury, nauki i oświaty

XVII – budynki handlu, gastronomii i usług

Autor projektu zamiennego: dr inż. arch. Mateusz Manecki posiadający uprawnienia nr MPOIA/036/2009 w specjalności architektoniczna wpisany na listę członków Małopolska Okręgowa Izba Architektów pod numerem MP-1542, mgr inż. arch. Magdalena Śleboda posiadająca uprawnienia nr MPOIA/019/2003 w specjalności architektoniczna oraz nr MPOIA/036/2009 w specjalności architektoniczna wpisana na listę członków Małopolska Okręgowa Izba Architektów pod numerem MP-1076 Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod numerem MP-1542, dr inż. Jarosław Zdeb posiadający uprawnienia nr MAP/0085/PWOJ/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlana wpisany na listę członków Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0507/07, mgr inż. Jakub Żądło posiadający uprawnienia nr MAP/0126/PWBKb/23 w specjalności konstrukcyjno-budowlana wpisany na listę członków Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0209/23

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) spełnienie wymagań określonych w uzgodnieniach i opiniach:

- Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZN-I.5183.24.2026 DW z dnia 16.01.2026r.

- 2) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wraz z zamiennym projektem budowlanym, ze sztuką budowlaną oraz z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami
- 3) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- 2) tymczasowych obiektów budowlanych:

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

II. pozostałe warunki decyzji Starosty Wielickiego z dnia 17.11.2020r. znak: BGN.6740.1259.2020.IG pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 16.01.2026r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji Starosty Wielickiego nr 1889.2020 z dnia 17.11.2020r. znak: BGN.6740.1259.2020.IG zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na przebudowę budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na bibliotekę, przebudowę wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazu, elektryki, budowę zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych na działkach nr ew. 521/3, 519/3 w miejscowości Szarów, gm. Kłaj - w zakresie w zakresie przebudowy i remontu pomieszczeń budynku domu kultury na skutek czego powstanie jeden budynek, w którym połączona zostanie funkcja biblioteki z domem kultury.

Wezwaniem z dnia 02.02.2026r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków w złożonym w dniu 16.01.2026 wniosku o pozwolenie na budowę. Braki zostały uzupełnione w terminie.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją złożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W przedmiotowej sprawie nie wniesiono zastrzeżeń.

Postanowieniem znak: AB.6740.4.7.2026.IG z dnia 11.02.2026r. został nałożony na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji. Nieprawidłowości te zostały usunięte w terminie.

Projekt zamienny jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szarów na terenie Gminy Kłaj zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/192/2025 Rady Gminy Kłaj z dnia 23 grudnia 2025r.

Powyższa inwestycja nie wymaga prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w myśl ustawy z dnia 03.10.2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę, że Inwestor przedłożył do wniosku wymagane dokumenty w tym zamienny projekt budowlany wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, wymagane opinie i uzgodnienia, oraz złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją - orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego, 31 – 156 Kraków, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wielickiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. STAROSTY

mgr inż. Anna Cebula

Kierownik Wydziału

Architektury i Budownictwa

/podpisano podpisem kwalifikowanym/

Otrzymują:

1. Gmina Kłaj Kłaj 655 32-015 Kłaj – pełnomocnik P. Mateusz Manecki, ul. Wielopole 18B/15, 31-072 Kraków,
2. P. Mieczysław Wajda,
3. a/a Dorota Kuczek

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Grottgiera 30, 32-020 Wieliczka,
2. Wójt Gminy Kłaj, Kłaj 655, 32-015 Kłaj

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 1154) decyzja nie podlega opłacie skarbowej

Informacja:

Starosta Wielicki informuje, że zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2021r., poz. 1990) właściciele nieruchomości oraz inne podmioty, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się nieruchomości, zobowiązane są zgłosić właściwemu staroście zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, co zostało uregulowane w art. 24 ust. 2b pkt 1h ustawy. Uchylenie się od powyższego obowiązku podlega karze grzywny, co wynika z art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy.

Powyższy obowiązek powstaje m.in. z chwilą rozpoczęcia procesu budowlanego, co jest jednoznaczne z pierwszym wpisem do dziennika budowy (tj. po wytyczeniu geodezyjnym obiektu/budynku/ w terenie). W celu dochowania ww. obowiązku po rozpoczęciu budowy (dot. obiektu kubaturowego) należy przedłożyć Staroście dokumentację geodezyjną (operat techniczny), na podstawie której dokonana zostanie aktualizacja danych ewidencyjnych w zakresie rodzaju i zasięgu użytku gruntowego (zmiana z użytku rolnego na zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Dokumenty geodezyjne i kartograficzne niezbędne do ujawnienia zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków wykonywane są na zlecenie inwestora przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Wielicki, reprezentowany przez Starostę Wielickiego, z siedzibą przy ul. Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka. Dane przetwarzane są w celu realizacji ustawowych zadań publicznych, zgodnie z przepisami prawa, w tym ustawą o samorządzie powiatowym oraz przepisami sektorowymi. Przysługują Pani/Panu prawa wynikające z RODO, w tym prawo dostępu do danych i wniesienia skargi do Prezesa UODO. Szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych dostępne są w Klauzuli Informacyjnej na stronie BIP (<https://bip.malopolska.pl/spwieliczka.m.305502.ochrona-danych-osobowych.html>)

W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

Podpis elektroniczny, poświadczony za pomocą certyfikatu kwalifikowanego, bez znacznika czasu, został złożony w okresie ważności tego certyfikatu. Wygaśnięcie certyfikatu nie skutkuje unieważnieniem podpisu złożonego w okresie ważności tego certyfikatu.

